

【建物集金管理】

① ご入居者募集・選定審査

・幅広いエリアの協力仲介業者様へ弊社よりインターネット及び募集図面の配布などを行い、ご紹介のご協力をいただきます。(掲載ポータルサイト:アットホーム・ホームズ・スーモ)

② 賃料等のご集金・ご請求→ご送金

・ご入居者様より賃料等を弊社にてご集金させていただき当月分賃料を翌月15日までにオーナー様指定口座へご送金致します。ご送金日はその都度ご相談させていただきます。
・ご入居者様へは自動引き落しのサービスも承っております。

③ 未納賃料の保証

・新規のご入居者様には、原則保証会社へご加入頂きます。(株)アプラス・日本セーフティ(株)
・既存のご入居者様の未納に対しても無料にて内容証明書の送付など督促業務を行います。

④ 更新業務 (業務手数料0.5ヶ月分)

⑤ ご入居中の修繕及び苦情対応・ご報告

・経年劣化や自然損耗によるご入居中の修繕にも専門業者の手配や簡易な修繕であれば弊社にて対応いたします。
・騒音や生活音等のご入居者様間のトラブルも弊社が間に入り、きめ細かいサービスをご提供致します。

⑥ 退去立合い・敷金精算・リフォーム業務

・退去後のリフォームやリニューアルにつきましては、オーナーのご希望やご予算などその都度ご相談させていただきます。また、工事費の分割払いも承ります。

⑦ 住宅総合保険代理店業務

・取り扱い会社:日本住宅少額短期保険株式会社・東京海上ミレア

⑧ 共用部及び敷地内・定期清掃

※別途要費用 敷地面積及び戸数により要ご相談となります。

【管理委託料】

賃料集金額の **3.5%** (税別)

※別途振込手数料

◆株式会社トラスト◆

〒273-3301千葉県船橋市西船4-26-8スカイ21ビル

TEL:047-431-6011 FAX:047-431-6013

HP: <http://agent-trust.co.jp>